

新築分譲住宅全3棟

# 小手指元町三丁目

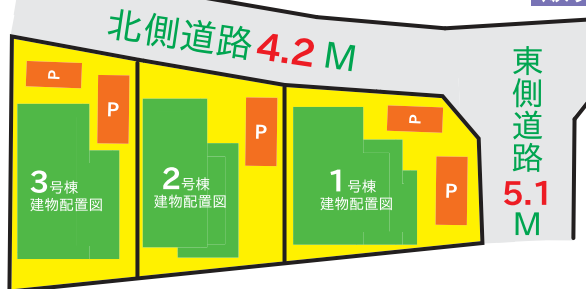
西武池袋線 《便利な始発駅》

『小手指』駅徒歩17分  
バス8分「こてさし荘入口」停歩2分



販売現地

販売区割図



### 物件概要

- 所在地/所沢市小手指元町三丁目11-1付近
- 土地/90.20㎡~96.23㎡(27.28坪~29.10坪)
- 建物/71.68㎡~76.95㎡(21.68坪~23.27坪)
- 建築確認/第KBI-SGM18-10-6073号他
- 用途地域/第一種低層住居地域
- 建ぺい率/50% (60%)
- 容積率/80%
- 地目/畑
- 設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
- 完成予定/平成31年3月下旬
- 取引態様/専任媒介

# 現地販売会

今月の **土・日・祝日**

開催時間/10:00~18:00



〈完成現地〉

## 北東角地有!

〈学区〉  
北野小学校  
北野中学校



①号棟間取り

- カースペース2台可
- 温水洗浄暖房便座
- 人感センサー玄関灯
- 建築・設計性能評価
- 玄関スマートキー
- 浴室換気乾燥暖房
- フラット35S対応
- すまい給付金対象

## 東側道路は幅員ひろびろ5M 南ひな壇、西側空地、陽当り

販売価格 **2,880**万円〈税込〉より



不動産に関する事ならなんでもお気軽にお問い合わせ下さい  
株式会社 **ハウジングランド**

当社ホームページ

<http://housingland.jp>

フリーダイヤル



# 0120-128-135

Fax:04-2926-9100

HOUSING LAND

■全国宅地建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■〒359-1142 所沢市上新井5-15-16 ■埼玉県知事免許 (13) 第4287号