

Tokorozawashi Enokicho
所沢市榎町

《建築条件付売地》

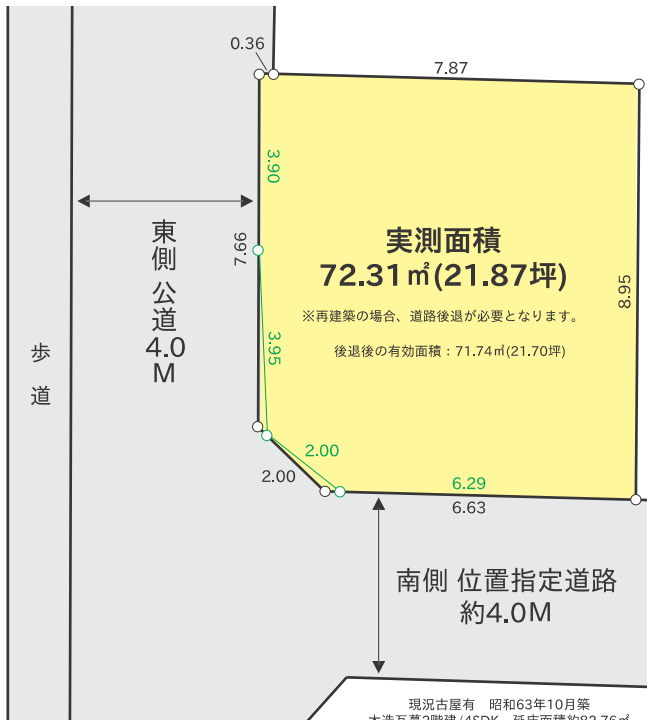
お好きな間取りで建築できます
 ※建築条件についてはご相談下さい。

南西角地

西武池袋線 《始発駅》 『**小手指**』 駅徒歩**14**分

西武新宿線 《始発駅》 『**新所沢**』 駅徒歩**15**分

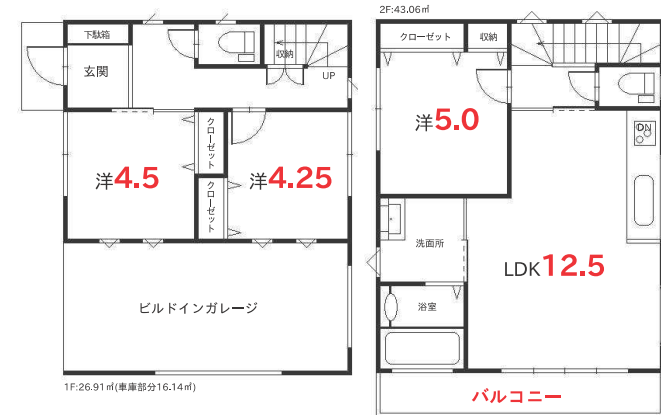
現地案内MAP



現場写真



建物参考プラン



■建物面積/1F：26.91㎡(車庫部分16.14㎡) 2F：43.06㎡
 ■建築価格/13,500,000円(税込)

販売価格 **1,780** 万円

Life Information

- 北小学校・・・徒歩 13分
- 向陽中学校・・・徒歩 7分
- 新所沢富士幼稚園・・・徒歩 9分
- 向陽保育園・・・徒歩 4分
- 西友所沢榎町店・・・徒歩 6分
- マミーマート所沢青葉台店・・・徒歩 10分
- 所沢緑町郵便局・・・徒歩 6分
- 島忠ホームズ所沢店・・・徒歩 9分
- ローソン所沢向陽町西店・・・徒歩 7分
- ファミリーマート所沢榎町店・・・徒歩 8分

■学区 北小学校・向陽中学校

物件概要

- 所在地/(住居表示)：埼玉県所沢市榎町21-14 (地番)：1764-20.21
- 土地/登記簿：72.85㎡(22.03坪) 実測：72.31㎡(21.87坪) ■地目/宅地
- 権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 他の法令条上の制限/航空法、景観法、第22条区域 ■建ぺい率/60(70)%
- 容積率/100% ■道路持分/164.84㎡の内12分の1有り
- 接道/西側公道約4.0mに接道(建築基準法第42条2項道路)
- 南側私道約4.0mに接道(位置指定道路)
- 設備/東京電力、都市ガス(武州ガス)、公営水道、本下水 ■引渡日/契約後1ヶ月
- 現況/古屋有：昭和63年10月築 延82.76㎡ ■引渡条件/更地渡し
- ※再建築の際は、道路後退(0.57㎡)が必要となります。
- ※確定測量済、建物解体後のお引渡しとなります。

〒359-1124 埼玉県所沢市東住吉17番1号
株式会社ハウジングランド
 HOUSING LAND

お問い合わせ Fax:04-2926-9100
04-2931-5955

■全国宅建物取引業保証協会会員 ■埼玉県宅建物取引業協会会員
 ■埼玉県知事免許(14)第4287号
 URL <https://housingland.jp>
 E-Mail info@housingland.jp