

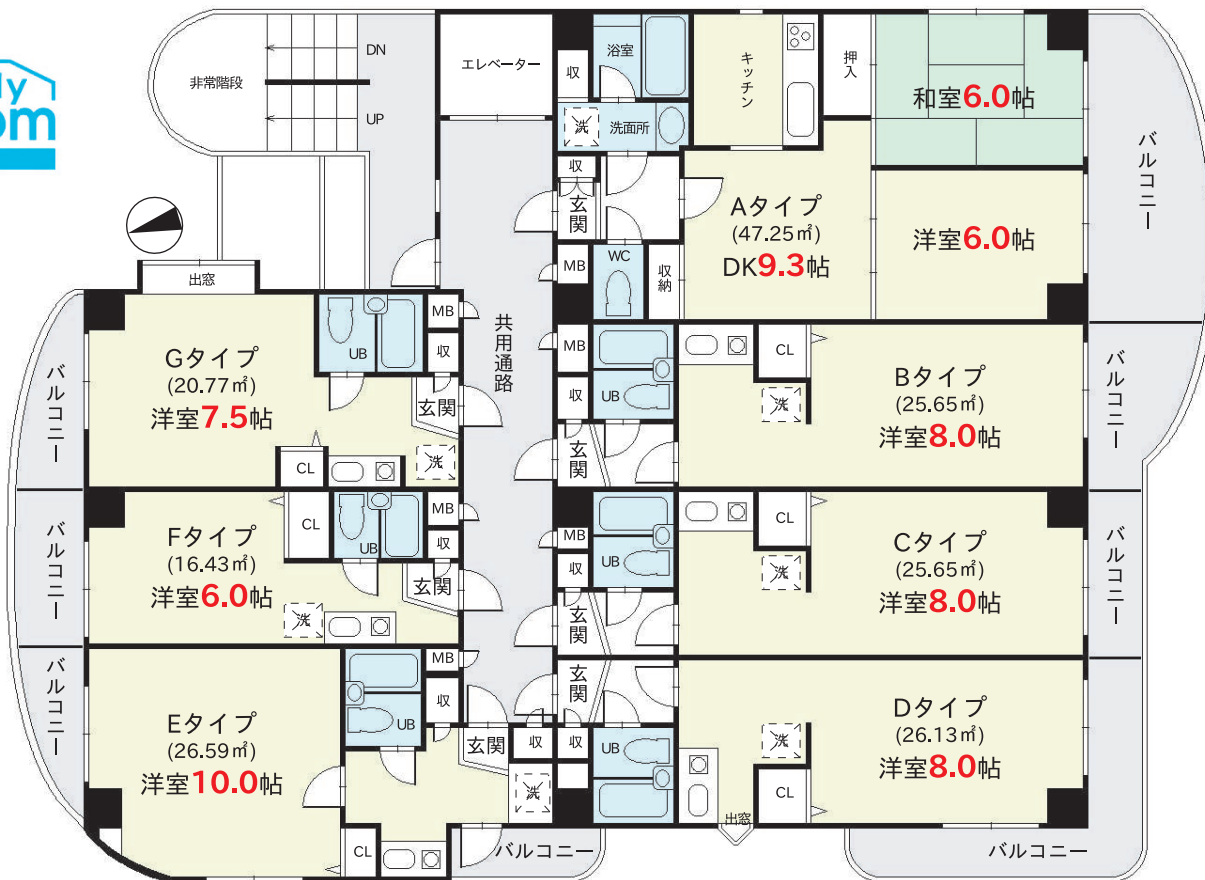
賃貸  
マンション

# アーガスヒルズ72

西武池袋線

『小手指』駅徒歩 **5**分

お洒落タイル貼マンション  
駅近く、便利な始発駅!!



208 :  
308 :  
408 :

207 :  
307 :  
407 :

206 :  
306 :  
406 :

201 :  
301 : 募集中  
401 :

202 :  
302 :  
402 :

203 :  
303 :  
403 :

205 :  
305 :  
405 : 募集中

**物件概要**  
 ■物件名/アーガスヒルズ72  
 ■所在地/埼玉県所沢市小手指町1-10-1(住居表示)  
 ■交通/西武池袋線  
 「小手指」駅徒歩5分

**賃料・条件**  
 ■賃料 : Aタイプ 75,000円(税込)/月  
 : Bタイプ 円(税込)/月  
 : Cタイプ 円(税込)/月  
 : Dタイプ 48,000円(税込)/月  
 : Eタイプ 円(税込)/月  
 : Fタイプ 円(税込)/月  
 : Gタイプ 円(税込)/月  
 ■共益費 : 3,000円(税込)/月  
 ■敷金 : 1ヶ月 ■礼金 : 1ヶ月  
 ■契約形態 : 普通借家契約  
 ■契約期間 : 2年(更新可)

**建物詳細**  
 ■構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根  
 ■規模 : 地上4階建  
 ■専有面積 :  
 Aタイプ : 47.25㎡ Bタイプ : 25.65㎡  
 Cタイプ : 25.65㎡ Dタイプ : 26.13㎡  
 Eタイプ : 26.59㎡ Fタイプ : 16.43㎡  
 Gタイプ : 20.77㎡  
 ■築年月 : 平成10年7月築

**設備**  
 ■東京電力 ■公営水道 ■都市ガス ■本下水  
 ■火災報知器 ■エアコン ■防犯カメラ  
 ■IHクッキングヒーター ■敷地内駐輪場  
 ■エレベーター(1基有)  
 ■無料インターネット回線(320Mbps)  
 ※J:COMとの契約が必要となります。

**備考・その他**  
 ■成約時に仲介手数料として月額賃料の1.1ヶ月分(税込)を申し受けます。  
 ■鍵交換費用 : 16,500円(税込)  
 ■解約通知 : 1ヶ月前  
 ■更新料 : 新賃料の1.1ヶ月分  
 ■更新手数料 : 新賃料の0.275ヶ月分  
 ■保険 (A) : 火災保険 15,000円(2年)  
 (B~G) : 火災保険 13,000円(2年)  
 : 賃料保証会社(必須)



現地案内MAP

Google Mapへ!!  
QRコードで簡単表示

ペット、楽器原則不可

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

〒359-1124 埼玉県所沢市東住吉17番1号

**株式会社ハウジングランド**  
HOUSING LAND

お問い合わせ Fax: 04-2926-9100

**04-2931-5955**

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 ■(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ■埼玉県知事免許(14)第4287号

URL <https://housingland.jp> AD : 100%

E-Mail [info@housingland.jp](mailto:info@housingland.jp) 取引形態 : 専任媒介