

店舗

所沢市日吉町【マスダ写真館ビル】

西武池袋線・西武新宿線

『所 沢』駅徒歩3分



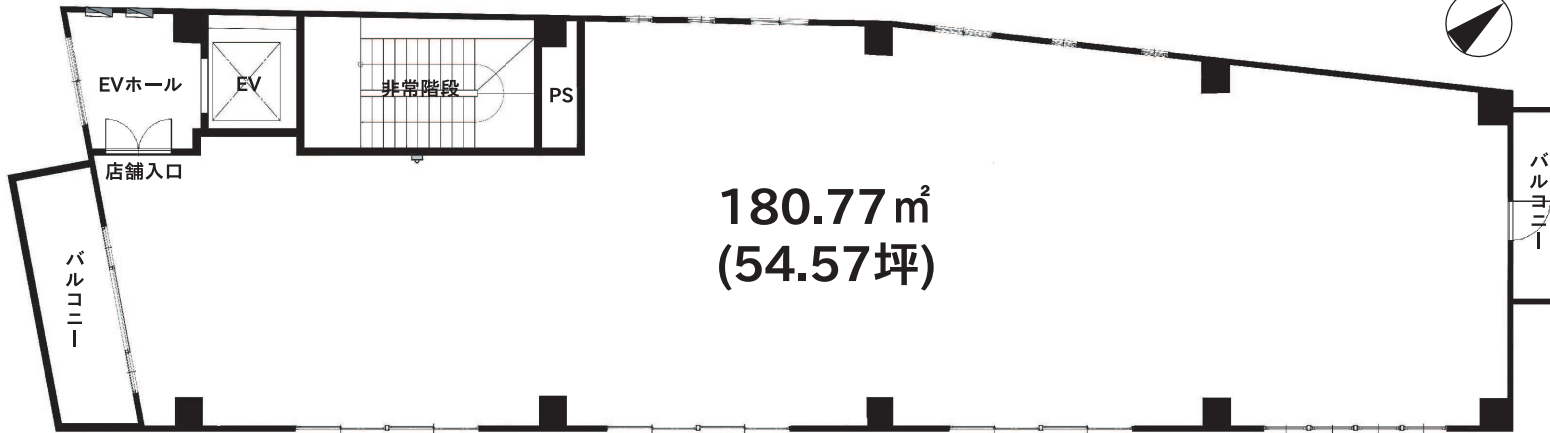
駅至近!!ひと通りの多い ≡所沢プロペ商店街≡

解体完了!!
随時内見可

旧美容サロン
スケルトン工事済み



現地案内MAP
Google Mapへ!!
QRコードで簡単表示



【テナント構成】

■1階：カプセルトイ ■2階：ガスト ■3階：鳥貴族 ■4階：KICHIRI

物件概要

- 物件名/マスダ写真館ビル5階 テナント
- 所在地/埼玉県所沢市日吉町8-4
- 交通/西武池袋線・西武新宿線
「所沢」駅より徒歩3分

賃料・条件

- 賃料 : 770,000円(税込)/月
- 共益費 : 賃料に含む
- 保証金 : 賃料の8ヶ月分
- 礼金 : 賃料の1ヶ月分
- 償却 : 退去時、保証金の10%
- ※契約満了前の場合、保証金の30%
- 契約形態 : 定期借家契約
- 契約期間 : 5年(再契約可)
- 再契約料 : 新賃料の1.1ヶ月分
- 再契約手数料 : 新賃料の0.275ヶ月分
- 保険 : 店舗総合保険加入(必須)
- ※諸条件相談可能

建物詳細

- 構造 : 鉄骨造陸屋根
- 規模 : 地上5階建 5階部分
- 専有面積 : 180.77㎡(54.57坪)
- 築年月 : 昭和60年1月築
- 現況 : 空室
- 接道状況 : 南側6.0m道路
- 用途地区 : 商業地域/準防火地域

設備

- 東京電力 ■公営水道 ■都市ガス
- E V 1基(定員9名乗) ■スケルトン渡し

備考

- 解約通知 : 6ヶ月前 (現状回復返し)
- 店舗外看板有 : 賃料に含む
- 可能業種 : 飲食、物販、サービス
- 商店会加入必須
- テナント賃料保証会社加入必須
- 天井高 : 約3.25M、梁下 : 約2.55M

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



〒359-1124 埼玉県所沢市東住吉17番1号

株式会社ハウジングランド

お問い合わせ Fax: 04-2926-9100

04-2931-5955

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ■埼玉県知事免許 (14) 第4287号

URL <https://housingland.jp>
E-Mail info@housingland.jp

取引態様：一般媒介
手数料：借主100%
客付100%